

Số: 2142/QĐ-UBND

Hoàn Long, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định 31/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hoàn Long tại Tờ trình số 604/TTr-PKT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số BC 488173, số vào sổ cấp GCN: CH00173 do Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu cấp ngày 15/6/2011; Họ và tên

trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Giang Lê Khi; địa chỉ: thôn Đông Tảo Nam, xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 25, diện tích 714m² trong đó có 300m² (ONT), 414m² (LNK).

Lý do thu hồi: Thửa đất đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Phòng Văn Hoá - Xã hội xã:

Đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:

Thông báo Quyết định này đến ông Giang Lê Khánh, các đơn vị tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

3. Giao Phòng Kinh tế xã:

Hoàn thiện hồ sơ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04 thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04:

Tiếp nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - xã hội xã, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Giang Lê Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c)
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 04;
- Ông Giang Lê Khánh;
- Các ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Nguyên Bình