| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HOÀN LONG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 438/TB-UBND | *Hoàn Long, ngày 03 tháng 07 năm 2026* |



# THÔNG BÁO

## Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Hoàn Long

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 56/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Nghị quyết của Chính phủ: số 106/NQ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2022 triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 ban hành quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định*

*cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2074/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; số 1239/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm hệ thống đường cao tốc, đường song hành (đường đô thị), hạ tầng kỹ thuật và hành lang dự trữ đường sắt quốc gia) địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-HRR4 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đường cao tốc Vành đai 4 Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (điều chỉnh TKKT) hạng mục công trình cầu trong nút giao giữa đường Vành đai 4 với đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng thuộc Tiểu dự án sử dụng vốn nhà nước hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thông cơ sở hạ tầng trong Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng đường cao tốc theo phương thức đối tác công tư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hoàn Long về việc Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 446/TTr-KT ngày 02/07/2026.*

Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Hoàn Long thông báo cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà): Vũ Thị Tám và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.**

Địa chỉ: Thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 1471,7 $m^2$.

- Tại thửa đất số 36, thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, tỷ lệ 1/2.000 xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 4 ngày 25/05/2026.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Hoàn Long.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian 60 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**4. Trách nhiệm thực hiện:**

- Phòng Kinh tế xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Ban lãnh đạo thôn Đại Hạnh có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ gia đình ông (bà) Vũ Thị Tám và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Hoàn Long và Nhà văn hóa thôn Đại Hạnh.

- Phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Khu đất thu hồi là đất Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng có thời hạn vào mục đích sản xuất nông nghiệp, không phải thực hiện tái định cư.

- Hộ gia đình ông (bà): Vũ Thị Tám và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm:

+ Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án nêu trên đến người sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, hoa màu, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho các cá nhân liên quan khác trong hộ biết, thực hiện. Trường hợp các ông, bà là người sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ HOÀN LONG T. HƯNG YÊN

**Vũ Nguyên Bình**