ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1095/QĐ-UBND	*Hoàn Long, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB thực hiện dự án Xây dựng ĐT.382B nhánh phải (đoạn Km0+00-Km14+420 giao QL39) qua địa phận xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18/01/2024 và nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành quy định, chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đấy trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Hoàn Long về việc tổ chức thực hiện việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00-Km14+420 giao với QL.39);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 2924, 2926/TB-UBND ngày 31/08/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng ĐT.382B nhánh phải đoạn qua xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Hoàn Long về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng ĐT.382B nhánh phải đoạn qua xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Phương án số 01/PA-BQLDA ngày 31/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;

Căn cứ Tờ trình số 147/Ttr-BQLDA ngày 31/3/2026 và Phương án bồi, thường hỗ trợ số 01/PA-BQLDA ngày 31/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Long;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hoàn Long tại Tờ trình số 316./TTr-KT ngày 20/..4../2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB thực hiện dự án xây dựng ĐT. 382B nhánh phải (đoạn Km0+00-Km14+420 giao QL39), đoạn qua địa phận xã Hoàn Long cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh: 02 hộ

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung gồm:

- Điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ thuê nhà: = 108.000.000 (đồng)

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: =108.000.000 (đồng)

(Kèm theo Phương án số 01/PA-BQLDA ngày 31/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã);

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Lãnh đạo thôn Hoà Mục gửi phương án đã được phê duyệt bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận phương án hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Hoà Mục; Chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Phòng Văn hóa phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, ngành: Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước khu vực IV, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, thủ trưởng các cơ quan liên quan, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D X. HOÀN LONG T. HƯNG YÊN

Vũ Nguyên Bình